

Ergänzende Informationen

Angaben zu den Anlageliegenschaften

	Stadt Zürich		Übriger Kanton Zürich		Übrige Regionen		Total Liegenschaften	
	2020*	2019*	2020*	2019*	2020*	2019*	2020*	2019*
Wohnliegenschaften								
Anzahl	6	6	11	11	4	4	21	21
Wohnfläche '000 m ²	25	25	93	93	18	18	136	136
Leerstandsquote ¹ %	0.8	1.2	2.7	4.9	1.5	1.4	2.1	3.8
Mietertrag CHF Mio.	4.6	4.1	11.1	10.8	2.5	2.5	18.3	17.5
Liegenschaftenerfolg ² CHF Mio.	4.4	3.7	8.6	9.5	2.1	1.8	15.0	15.0
Bruttorendite %	3.4	3.7	3.6	3.8	3.9	4.2	3.6	3.8
Nettorendite ³ %	3.2	3.3	2.8	3.3	3.3	3.1	3.0	3.3
Anschaffungswert CHF Mio.	187.4	187.3	375.7	375.9	84.4	84.4	647.5	647.4
Marktwert CHF Mio.	277.2	273.4	612.0	611.8	125.0	125.0	1014.2	1010.2
Durchschnittlicher Marktwert pro Objekt CHF Mio.	46.2	45.6	55.6	55.6	31.3	31.3	48.3	48.1
Marktwertveränderung ⁴ CHF Mio.	3.7	10.4	0.2	2.5	0.0	0.0	3.9	12.9
Geschäftsliegenschaften								
Anzahl	19	19	15	15	9	9	43	43
Nutzfläche '000 m ²	317	317	219	219	90	90	626	626
Leerstandsquote ¹ %	0.6	0.4	1.7	1.8	2.9	3.8	1.3	1.5
Mietertrag CHF Mio.	44.4	44.5	23.9	26.1	13.5	14.5	81.8	85.1
Liegenschaftenerfolg ² CHF Mio.	38.0	38.9	21.9	23.8	11.9	13.5	71.8	76.2
Bruttorendite %	4.7	5.0	5.2	5.5	6.2	6.3	5.1	5.3
Nettorendite ³ %	4.1	4.4	4.8	5.0	5.4	5.9	4.4	4.8
Anschaffungswert CHF Mio.	1 620.8	1 616.2	964.1	964.2	531.7	531.6	3 116.6	3 111.9
Marktwert CHF Mio.	1 892.1	1 874.4	917.4	919.9	433.6	438.0	3 243.1	3 232.3
Durchschnittlicher Marktwert pro Objekt CHF Mio.	99.6	98.7	61.2	61.3	48.2	48.7	75.4	75.2
Marktwertveränderung ⁴ CHF Mio.	13.0	22.3	-2.5	-8.6	-4.2	-2.8	6.3	10.9
Anlageliegenschaften im Bau								
Anzahl	2	2					2	2
Grundstücksfläche '000 m ²	9	9					9	9
Anschaffungswert CHF Mio.	89.2	71.7					89.2	71.7
Marktwert CHF Mio.	134.6	99.6					134.6	99.6
Marktwertveränderung ⁴ CHF Mio.	17.5	5.9					17.5	5.9
Investitionsvolumen CHF Mio.	115.8	116.9					115.8	116.9

* Sofern keine weiteren Angaben gemacht werden, betreffen erfolgsrechnungsbezogene Werte und Renditeangaben das erste Halbjahr, Bestandswerte die Stichtage 30.06.2020 bzw. 31.12.2019

¹ in Prozent des Soll-Mietertrags, kumuliert per Stichtag

² Mietertrag abzüglich Liegenschaftenaufwand

³ Erfolg aus Vermietung in Prozent des fortgeführten Marktwerts am 1. Januar

⁴ aus Neubewertung im ersten Halbjahr 2019 bzw. 2020

Kennzahlen zur Aktie

		1. Halbjahr 2020 bzw. 30.06.2020	1. Halbjahr 2019 bzw. 31.12.2019
Ausgegebenes Aktienkapital am Stichtag	CHF Mio.	15.9	15.9
Genehmigtes Kapital am Stichtag	CHF Mio.	1.0	1.0
Bedingtes Kapital am Stichtag	CHF Mio.	1.0	2.7
Ausgegebene Aktien am Stichtag	Anzahl	15 942 821	15 942 821
Eigene Aktien am Stichtag	Anzahl	43 125	45 708
Ausstehende Aktien am Stichtag ¹	Anzahl	15 899 696	15 897 113
Ausstehende Aktien im Jahresdurchschnitt ²	Anzahl	15 899 887	15 889 169
Börsenkurs Höchst	CHF	222.00	197.70
Börsenkurs Tiefst	CHF	161.80	155.90
Börsenkurs am Stichtag	CHF	187.60	192.40
Börsenkapitalisierung am Stichtag ³	CHF Mio.	2 982.8	3 058.6
Durchschnittliches Handelsvolumen pro Tag (on-exchange)	Anzahl Aktien	34 659	21 226

¹ Anzahl ausgegebener Aktien abzüglich Anzahl eigener Aktien

² durchschnittlich ausstehende Aktien (verwässert)

³ Börsenkurs am Stichtag, multipliziert mit der Anzahl ausstehender Aktien am Stichtag

Aktienstatistik

Art der Aktie	Namenaktie
Nennwert pro Aktie	CHF 1
Valorenummer	883 756
Symbol SIX	ALLN
ISIN	CH0008837566
Bloomberg	ALLN SW
Reuters	ALLN.S

Aktionärsstruktur per 30. Juni 2020

Anzahl Aktien	Anzahl Aktionäre	Total Aktien	%
>478 284 Aktien (> 3%)	4	3 521 111	22.1
100 001–478 284 Aktien	16	3 981 355	25.0
10 001–100 000 Aktien	97	2 702 618	16.9
1001–10 000 Aktien	372	1 153 258	7.2
1–1000 Aktien	3 281	678 945	4.3
Total eingetragen	3 770	12 037 287	75.5
Nicht eingetragen		3 905 534	24.5
Total Aktien		15 942 821	100.0

36.7% des Aktienkapitals werden von Pensionskassen und Versicherungsgesellschaften und 8.2% von natürlichen Personen gehalten. Weitere 30.6% verteilen sich auf übrige juristische Personen sowie Fonds, Stiftungen und Banken. 24.5% des Aktienkapitals wurden nicht zur Anmeldung im Aktienregister eingetragen. Auf ausländische Aktionäre entfallen 9.8% (eingetragene Aktien).