

Kennzahlen im Überblick

		1. Halbjahr 2020 bzw. 30.06.2020*	1. Halbjahr 2019 bzw. 31.12.2019*	Veränderung in Prozent ¹
Gruppe				
Gesamtleistung ²	CHF Mio.	278.7	280.8	-0.7
Betriebsergebnis (EBIT) inkl. Erfolg aus Neubewertung	CHF Mio.	113.8	122.1	-6.8
Unternehmensergebnis inkl. Erfolg aus Neubewertungseffekt ³	CHF Mio.	86.4	89.2	-3.1
Betriebsergebnis (EBIT) exkl. Erfolg aus Neubewertung	CHF Mio.	86.1	91.9	-6.3
Unternehmensergebnis exkl. Erfolg aus Neubewertungseffekt ³	CHF Mio.	63.0	67.4	-6.5
Geldfluss aus betrieblicher Geschäftstätigkeit	CHF Mio.	68.2	61.5	10.2
Eigenkapitalrendite inkl. Neubewertungseffekt ³	%	7.4	7.7	-0.3
Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertungseffekt ³	%	6.4	6.8	-0.4
Eigenkapitalanteil am Stichtag	%	48.3	49.7	-1.4
Net Gearing ⁴ am Stichtag	%	87.2	83.8	3.4
Durchschnittszinssatz auf Finanzverbindlichkeiten am Stichtag	%	0.83	0.88	-0.05
Durchschnittliche Dauer der Zinsbindung auf Finanzverbindlichkeiten am Stichtag	Monate	49	56	-7
Abgewickeltes Projektvolumen Generalunternehmung	CHF Mio.	178.6	178.9	-0.2
Erfolg aus Generalunternehmung ⁵	CHF Mio.	24.6	28.1	-12.5
Bruttomarge Drittprojekte Generalunternehmung ⁶	%	13.8	14.0	-0.2
Personalbestand am Stichtag	Anzahl Vollzeitstellen	214	220	-6
Aktie				
Unternehmensergebnis je Aktie inkl. Neubewertungseffekt ³	CHF	5.43	5.61	-3.2
Unternehmensergebnis je Aktie exkl. Neubewertungseffekt ³	CHF	3.96	4.26	-7.0
Eigenkapital (NAV) je Aktie vor latenten Steuern am Stichtag	CHF	163.20	163.85	-0.4
Eigenkapital (NAV) je Aktie nach latenten Steuern am Stichtag	CHF	146.70	148.10	-0.9
Börsenkurs am Stichtag	CHF	187.60	192.40	-2.5
Bewertung am Stichtag				
Börsenkapitalisierung ⁷	CHF Mio.	2 982.8	3 058.6	-2.5
Enterprise Value (EV) ⁸	CHF Mio.	5 016.2	5 030.2	-0.3

* Sofern keine weiteren Angaben gemacht werden, betreffen erfolgsrechnungsbezogene Werte das erste Halbjahr, Bestandswerte die Stichtage 30.06.2020 bzw. 31.12.2019. Die Erstellung der konsolidierten Halbjahresrechnung 2020 erfolgte erstmalig in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, die Vorjahreswerte wurden entsprechend angepasst. Der Nachweis der alternativen Performance-Kennzahlen ist auf www.allreal.ch einsehbar

¹ Veränderungen von Anzahl und Prozentwerten sind als absolute Differenz dargestellt

² Ertrag aus Vermietung Anlageliegenschaften plus abgewickeltes Projektvolumen Generalunternehmung

³ Neubewertungseffekte entsprechen dem Erfolg aus Neubewertung Anlageliegenschaften abzüglich latente Steuern aus Neubewertung

⁴ Verbindlichkeiten aus Finanzierung abzüglich liquide Mittel in Prozent des Eigenkapitals

⁵ Ertrag aus Realisation Generalunternehmung, Verkauf Entwicklung, aktivierten Eigenleistungen und diversen Erträgen abzüglich direkter Aufwand aus Realisation Generalunternehmung und Verkauf Entwicklung

⁶ Erfolg aus Realisation Generalunternehmung in Prozent des Ertrags aus Realisation Generalunternehmung

⁷ Börsenkurs der Aktie am Stichtag, multipliziert mit der Anzahl ausstehender Aktien

⁸ Börsenkapitalisierung plus Nettofinanzschulden

Immobilien im Überblick

		1. Halbjahr 2020 bzw. 30.06.2020*	1. Halbjahr 2019 bzw. 31.12.2019*	Veränderung in Prozent ¹
Renditeliegenschaften				
Wohnliegenschaften am Stichtag	Anzahl	21	21	0
Geschäftsliegenschaften am Stichtag	Anzahl	43	43	0
Marktwert am Stichtag	CHF Mio.	4 257.3	4 242.4	0.4
Ertrag aus Vermietung	CHF Mio.	100.1	101.9	-1.8
Leerstandsquote ²	%	1.5	1.9	-0.4
Liegenschaftenaufwand	CHF Mio.	-13.2	-11.4	15.8
Liegenschaftenaufwand	in % des Mietertrags	13.2	11.2	2.0
Bruttorendite ³	%	4.7	5.0	-0.3
Nettorendite ⁴	%	4.1	4.4	-0.3
Anlageliegenschaften im Bau				
Liegenschaften am Stichtag	Anzahl	2	2	0
Marktwert am Stichtag	CHF Mio.	134.6	99.6	35.1
Entwicklungsliegenschaften				
Buchwert Entwicklungsreserven am Stichtag	CHF Mio.	146.0	134.9	8.2
Geschätztes Investitionsvolumen Entwicklungsreserven	CHF Mio.	454.1	454.1	0.0
Buchwert angefangene Bauten am Stichtag	CHF Mio.	38.9	31.9	21.9
Geschätztes Investitionsvolumen angefangene Bauten	CHF Mio.	74.0	74.0	0.0
Buchwert fertiggestellte Liegenschaften am Stichtag	CHF Mio.	0.0	0.4	-

* Sofern keine weiteren Angaben gemacht werden, betreffen erfolgsrechnungsbezogene Werte das erste Halbjahr, Bestandswerte die Stichtage 30.06.2020 bzw. 31.12.2019. Die Erstellung der konsolidierten Halbjahresrechnung 2020 erfolgte erstmalig in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, die Vorjahreswerte wurden entsprechend angepasst. Der Nachweis der alternativen Performance-Kennzahlen ist auf www.allreal.ch einsehbar

¹ Veränderungen von Anzahl und Prozentwerten sind als absolute Differenz dargestellt

² in Prozent des Soll-Mietertrags, kumuliert per Stichtag

³ Ertrag aus Vermietung Anlageliegenschaften in Prozent des fortgeführten Marktwerts der Renditeliegenschaften am 1. Januar

⁴ Erfolg aus Vermietung Anlageliegenschaften in Prozent des fortgeführten Marktwerts der Renditeliegenschaften am 1. Januar