

Ergänzende Informationen

Angaben zu den Anlageliegenschaften

	Stadt Zürich		Übriger Kanton Zürich		Übrige Regionen		Total Liegenschaften	
	2019*	2018*	2019*	2018*	2019*	2018*	2019*	2018*
Wohnliegenschaften								
Anzahl	6	6	11	11	4	4	21	21
Wohnfläche '000 m ²	22	22	93	93	18	18	133	133
Leerstandsquote ¹ %	1.2	0.7	4.9	2.7	1.4	2.0	3.8	2.1
Mietertrag CHF Mio.	4.1	4.1	10.8	10.1	2.5	2.5	17.5	16.7
Liegenschaftenerfolg ² CHF Mio.	3.7	4.0	9.5	8.1	1.8	2.1	15.0	14.2
Bruttorendite %	3.7	3.9	3.8	4.1	4.2	4.5	3.8	4.1
Nettorendite ³ %	3.3	3.8	3.3	3.3	3.1	3.8	3.3	3.5
Anschaffungswert CHF Mio.	144.0	144.0	375.7	375.0	84.4	84.3	604.0	603.3
Marktwert CHF Mio.	235.4	224.9	572.3	569.2	116.7	116.7	924.4	910.8
Durchschnittlicher Marktwert pro Objekt CHF Mio.	39.2	37.5	52.0	51.7	29.2	29.2	44.0	43.4
Marktwertveränderung ⁴ CHF Mio.	10.4	0.7	2.5	0.4	0.0	0.0	12.9	1.1
Geschäftsliegenschaften								
Anzahl	19	19	16	16	9	9	44	44
Nutzfläche '000 m ²	317	317	226	226	90	90	633	633
Leerstandsquote ¹ %	0.4	0.9	1.8	3.0	3.8	4.1	1.5	2.0
Mietertrag CHF Mio.	44.5	45.3	26.1	26.0	14.5	9.9	85.1	81.2
Liegenschaftenerfolg ² CHF Mio.	38.9	42.0	23.8	23.5	13.5	9.2	76.2	74.7
Bruttorendite %	5.0	5.1	5.5	5.4	6.3	5.1	5.3	5.2
Nettorendite ³ %	4.4	4.8	5.0	4.9	5.9	4.7	4.8	4.8
Anschaffungswert CHF Mio.	1 612.2	1 608.7	987.4	987.4	531.6	531.6	3 131.2	3 127.7
Marktwert CHF Mio.	1 799.4	1 773.6	948.1	956.7	457.6	460.7	3 205.1	3 191.0
Durchschnittlicher Marktwert pro Objekt CHF Mio.	94.7	93.3	59.3	59.8	50.8	51.2	72.8	72.5
Marktwertveränderung ⁴ CHF Mio.	22.3	9.5	-8.6	-0.1	-2.8	-4.8	10.9	4.6
Anlageliegenschaften im Bau								
Anzahl	2	2	-	-	-	-	2	2
Grundstücksfläche '000 m ²	9	9	-	-	-	-	9	9
Anschaffungswert CHF Mio.	56.9	47.1	-	-	-	-	56.9	47.1
Marktwert CHF Mio.	73.7	58.1	-	-	-	-	73.7	58.1
Marktwertveränderung ⁴ CHF Mio.	5.9	3.8	-	3.4	-	-	5.9	7.2
Investitionsvolumen CHF Mio.	117.5	120.1	-	-	-	-	117.5	120.1

* Sofern keine weiteren Angaben gemacht werden, betreffen erfolgsrechnungsbezogene Werte und Renditeangaben das erste Halbjahr, Bestandswerte die Stichtage 30.06.2019 bzw. 31.12.2018

¹ in Prozent des Soll-Mietertrags, kumuliert per Stichtag

² Mietertrag abzüglich Liegenschaftenaufwand

³ Erfolg aus Vermietung in Prozent des fortgeführten Marktwerts am 1. Januar

⁴ aus Neubewertung im ersten Halbjahr 2019 bzw. 2018

Kennzahlen zur Aktie

		1. Halbjahr 2019 bzw. 30.06.2019	1. Halbjahr 2018 bzw. 31.12.2018
Ausgegebenes Aktienkapital am Stichtag	CHF Mio.	15.9	15.9
Genehmigtes Kapital am Stichtag	CHF Mio.	1.0	1.0
Bedingtes Kapital am Stichtag	CHF Mio.	2.7	2.7
Ausgegebene Aktien am Stichtag	Anzahl	15 942 821	15 942 821
Eigene Aktien am Stichtag	Anzahl	55 738	57 055
Ausstehende Aktien am Stichtag ¹	Anzahl	15 887 083	15 885 766
Ausstehende Aktien im Jahresdurchschnitt ²	Anzahl	15 886 232	15 887 687
Börsenkurs Höchst	CHF	172.00	168.10
Börsenkurs Tiefst	CHF	152.50	154.10
Börsenkurs am Stichtag	CHF	168.00	153.10
Börsenkapitalisierung am Stichtag ³	CHF Mio.	2 669.0	2 432.1
Durchschnittliches Handelsvolumen pro Tag (on-exchange)	Anzahl Aktien	19 986	23 273

¹ Anzahl ausgegebener Aktien abzüglich Anzahl eigener Aktien

² durchschnittlich ausstehende Aktien gemäss IAS 33

³ Börsenkurs am Stichtag multipliziert mit der Anzahl ausstehender Aktien am Stichtag

Aktienstatistik

Art der Aktie	Namenaktie
Nennwert pro Aktie	CHF 1
Valorennummer	883 756
Symbol SIX	ALLN
ISIN	CH0008837566
Bloomberg	ALLN SW
Reuters	ALLN.S

Aktionärsstruktur per 30. Juni 2019

Anzahl Aktien	Anzahl Aktionäre	Total Aktien	%
>478 284 Aktien (>3%)	6	3 898 012	24.4%
100 001–478 284 Aktien	18	3 861 336	24.2%
10 001–100 000 Aktien	104	3 036 726	19.1%
1001–10 000 Aktien	370	1 109 038	7.0%
1–1000 Aktien	2 911	651 552	4.1%
Total eingetragen	3 409	12 556 664	78.8%
Nicht eingetragen		3 386 157	21.2%
Total Aktien		15 942 821	100.0%

45.6% des Aktienkapitals werden von Pensionskassen und Versicherungsgesellschaften und 8.1% von natürlichen Personen gehalten. Weitere 25.1% verteilen sich auf übrige juristische Personen sowie Fonds, Stiftungen und Banken. 21.2% des Aktienkapitals wurden nicht zur Anmeldung im Aktienregister eingetragen. Auf ausländische Aktionäre entfallen 7.3% (eingetragene Aktien).