

# Kennzahlen im Überblick

		1. Halbjahr 2019 bzw. 30.06.2019*	1. Halbjahr 2018 bzw. 31.12.2018*	Veränderung in Prozent <sup>1</sup>
<b>Gruppe</b>				
Gesamtleistung <sup>2</sup>	CHF Mio.	281.5	266.9	5.5
Betriebsergebnis (EBIT) inkl. Erfolg aus Neubewertung	CHF Mio.	121.8	104.9	16.1
Unternehmensergebnis inkl. Erfolg aus Neubewertungseffekt	CHF Mio.	85.1	70.3	21.1
Betriebsergebnis (EBIT) exkl. Erfolg aus Neubewertung	CHF Mio.	92.1	92.0	0.1
Unternehmensergebnis exkl. Erfolg aus Neubewertungseffekt	CHF Mio.	63.8	61.3	4.1
Geldfluss aus betrieblicher Geschäftstätigkeit	CHF Mio.	63.6	63.7	-0.2
Eigenkapitalrendite inkl. Neubewertungseffekt (annualisiert)	%	7.7	6.6	1.1
Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertungseffekt (annualisiert)	%	6.6	6.4	0.2
Eigenkapitalanteil am Stichtag	%	47.1	48.1	-1.0
Net Gearing <sup>3</sup> am Stichtag	%	94.3	91.5	2.8
Durchschnittszinssatz auf Finanzverbindlichkeiten am Stichtag	%	1.27	1.48	-0.21
Durchschnittliche Dauer der Zinsbindung auf Finanzverbindlichkeiten am Stichtag	Monate	46	52	-6
Abgewickeltes Projektvolumen Generalunternehmung	CHF Mio.	178.9	166.0	7.8
Erfolg aus Generalunternehmung <sup>4</sup>	CHF Mio.	28.1	27.2	3.3
Bruttomarge Drittprojekte Generalunternehmung <sup>5</sup>	%	14.0	14.4	-0.4
Personalbestand am Stichtag	Anzahl Vollzeitstellen	220	216	4
<b>Aktie</b>				
Unternehmensergebnis je Aktie inkl. Neubewertungseffekt	CHF	5.36	4.42	21.3
Unternehmensergebnis je Aktie exkl. Neubewertungseffekt	CHF	4.02	3.86	4.1
Eigenkapital (NAV) je Aktie vor latenten Steuern am Stichtag	CHF	153.15	152.85	0.2
Eigenkapital (NAV) je Aktie nach latenten Steuern am Stichtag	CHF	138.95	139.65	-0.5
Börsenkurs am Stichtag	CHF	168.00	153.10	9.7
<b>Bewertung am Stichtag</b>				
Börsenkapitalisierung <sup>6</sup>	CHF Mio.	2 669.0	2 432.1	9.7
Enterprise Value (EV) <sup>7</sup>	CHF Mio.	4 751.9	4 463.4	6.5

\* Sofern keine weiteren Angaben gemacht werden, betreffen erfolgsrechnungsbezogene Werte das erste Halbjahr, Bestandswerte die Stichtage 30.06.2019 bzw. 31.12.2018

<sup>1</sup> Veränderungen von Anzahl und Prozentwerten sind als absolute Differenz dargestellt

<sup>2</sup> Ertrag aus Vermietung Anlageliegenschaften und Liegenschaftenverwaltung plus abgewickeltes Projektvolumen Generalunternehmung

<sup>3</sup> Verbindlichkeiten aus Finanzierung abzüglich liquide Mittel in Prozent des Eigenkapitals

<sup>4</sup> Ertrag aus Realisation Generalunternehmung, Verkauf Entwicklung, aktivierten Eigenleistungen und diversen Erträgen abzüglich direkter Aufwand aus Realisation Generalunternehmung und Verkauf Entwicklung

<sup>5</sup> Erfolg aus Realisation Generalunternehmung in Prozent des Ertrags aus Realisation Generalunternehmung

<sup>6</sup> Börsenkurs der Aktie am Stichtag, multipliziert mit der Anzahl ausstehender Aktien

<sup>7</sup> Börsenkapitalisierung plus Nettofinanzschulden

# Immobilien im Überblick

		1. Halbjahr 2019 bzw. 30.06.2019*	1. Halbjahr 2018 bzw. 31.12.2018	Veränderung in Prozent <sup>1</sup>
<b>Renditeliegenschaften</b>				
Wohnliegenschaften am Stichtag	Anzahl	21	21	0
Geschäftsliegenschaften am Stichtag	Anzahl	44	44	0
Marktwert am Stichtag	CHF Mio.	4 163.8	4 136.6 <sup>2</sup>	0.7
Ertrag aus Vermietung	CHF Mio.	102.6	97.9	4.8
Leerstandsquote <sup>3</sup>	%	1.9	2.0	-0.1
Liegenschaftenaufwand	CHF Mio.	-11.4	-8.9	28.1
Liegenschaftenaufwand	in % des Mietertrags	11.1	9.1	2.0
Bruttorendite <sup>4</sup>	%	5.0	5.0	0.0
Nettorendite <sup>5</sup>	%	4.5	4.5	0.0
<b>Anlageliegenschaften im Bau</b>				
Liegenschaften am Stichtag	Anzahl	2	2	0
Marktwert am Stichtag	CHF Mio.	73.7	58.1	26.9
Geschätztes Investitionsvolumen	CHF Mio.	117.5	120.1	-2.2
<b>Entwicklungsliegenschaften</b>				
Buchwert Entwicklungsreserven am Stichtag	CHF Mio.	138.5	136.2	1.6
Geschätztes Investitionsvolumen Entwicklungsreserven	CHF Mio.	462.0	464.0	-0.4
Buchwert angefangene Bauten am Stichtag	CHF Mio.	18.0	11.4	57.0
Geschätztes Investitionsvolumen angefangene Bauten	CHF Mio.	72.0	55.0	30.9

\* Sofern keine weiteren Angaben gemacht werden, betreffen erfolgsrechnungsbezogene Werte das erste Halbjahr, Bestandswerte die Stichtage 30.06.2019 bzw. 31.12.2018

<sup>1</sup> Veränderungen von Anzahl und Prozentwerten sind als absolute Differenz dargestellt

<sup>2</sup> Marktwert per 01.01.2019, inklusive Erstanwendung IFRS 16

<sup>3</sup> in Prozent des Soll-Mietertrags, kumuliert per Stichtag

<sup>4</sup> Ertrag aus Vermietung Anlageliegenschaften in Prozent des fortgeführten Marktwerts der Wohn- und Geschäftsliegenschaften am 1. Januar, ohne Nutzungsrechte Anlageliegenschaften

<sup>5</sup> Erfolg aus Vermietung Anlageliegenschaften in Prozent des fortgeführten Marktwerts der Wohn- und Geschäftsliegenschaften am 1. Januar, ohne Nutzungsrechte Anlageliegenschaften