

Informationen für Investoren und Analysten

Angaben zur Aktie und zur Ausschüttung an die Aktionäre

Im Jahr 2018 wurde mit der Allreal-Aktie, bezogen auf den Börsenkurs vom 31. Dezember 2017, eine Gesamtpformance von -3.3% erreicht. Diese setzt sich zusammen aus dem Kursrückgang (-7.1%) und der Ausschüttung an die Aktionäre (3.8%).

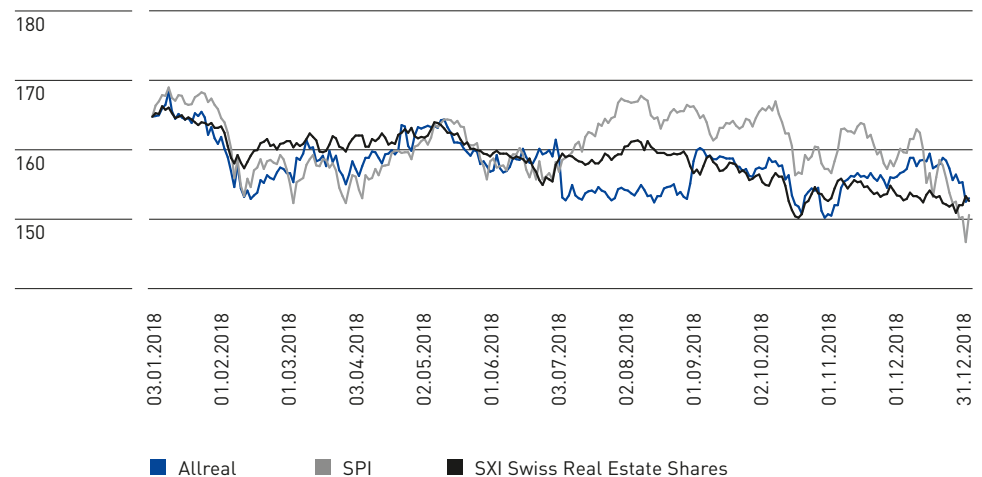
In den letzten drei Jahren erzielten Investoren mit der Allreal-Aktie eine Gesamtpformance von 17.5% (2016), 12.7% (2017) und -3.3% (2018). Daraus ergibt sich eine durchschnittliche stetige Rendite von 9.4% p. a.

Am 31. Dezember 2018 betrug die Börsenkapitalisierung der Allreal-Gruppe CHF 2432.1 Mio. Per Bilanzstichtag lag das konsolidierte Eigenkapital bei CHF 2218.8 Mio., womit ein Aufschlag (Differenz zwischen Börsenkurs und Eigenkapital pro Aktie) von 9.6% resultiert (31.12.2017: 21.9%).

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung vom 12. April 2019 eine erhöhte Ausschüttung von CHF 6.50 je Namenaktie.

Die Ausschüttung beträgt 94.6% des Unternehmensergebnisses des Geschäftsfelds Immobilien exklusive Neubewertungseffekt, entsprechend einer Barrendite von 4.2% , bezogen auf den Schlusskurs der Namenaktie am 31. Dezember 2018.

Entwicklung Aktienkurs (indexiert)
Januar 2018 bis Dezember 2018



Kennzahlen zur Aktie

		2018	2017
Ausgegebenes Aktienkapital am 31. Dezember	CHF Mio.	15.9	797.1
Genehmigtes Kapital am 31. Dezember	CHF Mio.	1.0	50.0
Bedingtes Kapital am 31. Dezember	CHF Mio.	2.7	134.8
Ausgegebene Aktien am 31. Dezember	Anzahl	15 942 821	15 942 821
Eigene Aktien am 31. Dezember	Anzahl	57 055	29 528
Ausstehende Aktien am 31. Dezember ¹	Anzahl	15 885 766	15 913 293
Ausstehende Aktien im Jahresdurchschnitt ²	Anzahl	15 887 988	15 928 874
Börsenkurs Höchst	CHF	168.10	187.80
Börsenkurs Tiefst	CHF	149.50	146.80
Börsenkurs am 31. Dezember (Steuerwert)	CHF	153.10	164.80
Börsenkapitalisierung am 31. Dezember ³	CHF Mio.	2 432.1	2 622.5
Durchschnittliches Handelsvolumen pro Tag (on-exchange)	Anzahl Aktien	20 616	25 766

¹ Anzahl ausgegebener Aktien abzüglich Anzahl eigener Aktien

² durchschnittlich ausstehende Aktien gemäss IAS 33

³ Börsenkurs am 31. Dezember, multipliziert mit Anzahl ausstehender Aktien am 31. Dezember

Angaben zur Aktie

Art der Aktie	Namenaktie
Nennwert pro Aktie	CHF 1.00
Valorennummer	883 756
Symbol SIX	ALLN
ISIN	CH0008837566
Bloomberg	ALLN SW
Reuters	ALLN.S
Ex-Tag Ausschüttung (Ex-Date)	16. April 2019
Stichtag Ausschüttung (Record Date)	17. April 2019
Auszahlung Ausschüttung (Payment Date)	18. April 2019

Aktionärsstruktur per 31. Dezember 2018

Anzahl Aktien	Anzahl Aktionäre	Anzahl Aktien	%
> 478 284 Aktien (>3%)	6	3 859 089	24.2
100 001–478 284 Aktien	17	3 914 783	24.6
10 001–100 000 Aktien	105	3 269 226	20.5
1001–10 000 Aktien	387	1 040 823	6.5
1–1000 Aktien	2 579	565 318	3.5
Total eingetragen	3 094	12 649 239	79.3
Nicht eingetragen		3 293 582	20.7
Total Aktien		15 942 821	100.0

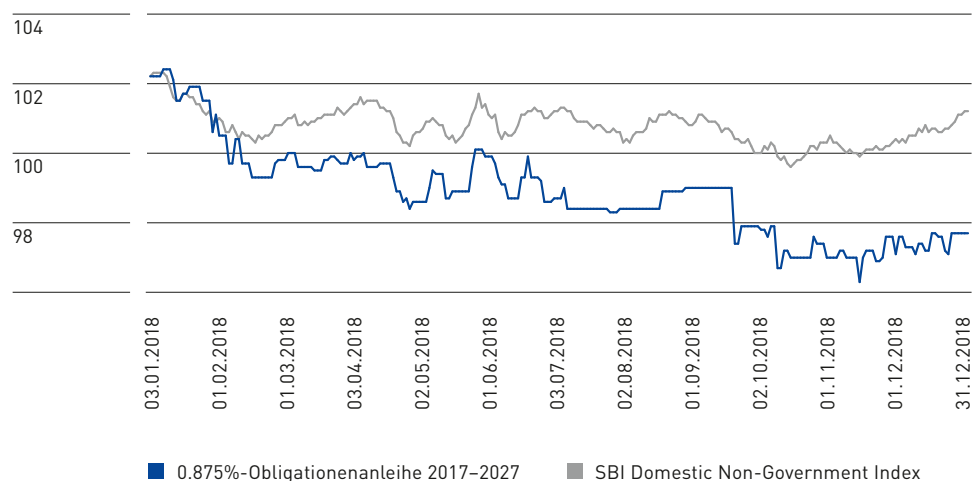
45.9% des Aktienkapitals werden von Pensionskassen und Versicherungsgesellschaften und 7.9% von natürlichen Personen gehalten. Weitere 25.5% verteilen sich auf übrige juristische Personen sowie Fonds, Investmentgesellschaften, Stiftungen und Banken. 20.7% des Aktienkapitals wurden nicht zur Anmeldung im Aktienregister eingetragen. Auf ausländische Aktionäre entfallen 7.9% (eingetragene Aktien).

0.875%-Obligationenanleihe 2017–2027

Die Allreal Holding AG hat im ersten Quartal 2017 eine festverzinsliche Anleihe über CHF 160.0 Mio. begeben. Aus der 0.875%-Obligationenanleihe 2017–2027 flossen der Gesellschaft mit Liberierungsdatum vom 30. März 2017 nach Abzug der Emissionskosten CHF 160.3 Mio. zu.

		2018	2017
Börsenkurs Höchst	%	101.35	102.70
Börsenkurs Tiefst	%	96.30	99.85
Börsenkurs am 31. Dezember	%	97.70	102.20
Durchschnittliches Volumen pro verzeichneten Handelstag (on-exchange)	CHF Mio.	0.10	0.21

Kursentwicklung 0.875%-Obligationenanleihe 2017–2027 (in Prozent)
Januar 2018 bis Dezember 2018



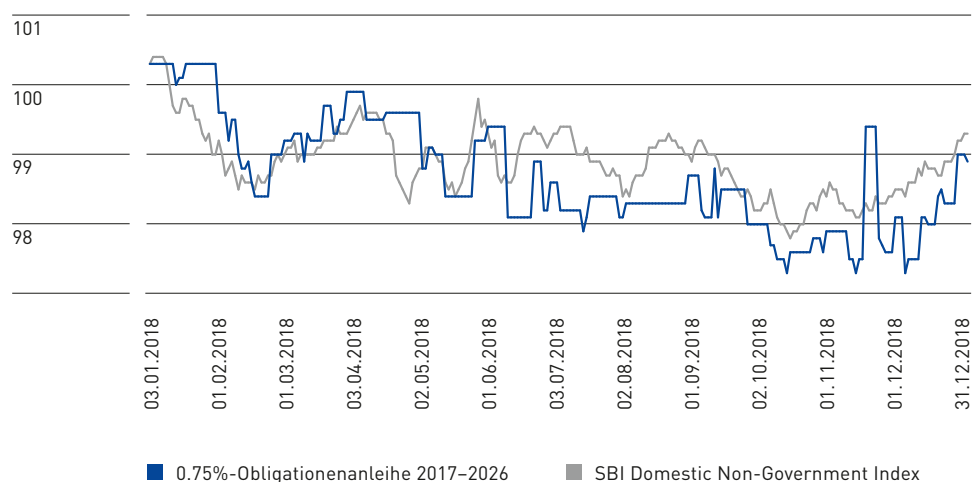
Betrag der Obligationenanleihe	CHF 160 Mio.
Art der Obligationenanleihe	Inhaberoobligation
Nominalbetrag/Stückelung	CHF 5000
Emissionspreis	100.550%
Coupon	0.875% p. a., zahlbar jährlich jeweils am 30. März
Laufzeit	10 Jahre
Rückzahlung	am 30. März 2027 zum Nennwert
Valorennummer	35 767 611
Symbol SIX	ALL17
ISIN	CH0357676110

0.75%-Obligationenanleihe 2017–2026

Die Allreal Holding AG hat im vierten Quartal 2017 eine festverzinsliche Anleihe über CHF 150.0 Mio. begeben. Aus der 0.75%-Obligationenanleihe 2017–2026 flossen der Gesellschaft mit Liberierungsdatum vom 19. Dezember 2017 nach Abzug der Emissionskosten CHF 149.9 Mio. zu.

		2018	2017
Börsenkurs Höchst	%	100.30	101.10
Börsenkurs Tiefst	%	97.25	100.30
Börsenkurs am 31. Dezember	%	98.90	100.30
Durchschnittliches Volumen pro verzeichneten Handelstag (on-exchange)	CHF Mio.	0.21	0.47

Kursentwicklung 0.75%-Obligationenanleihe 2017–2026 (in Prozent)
Januar 2018 bis Dezember 2018



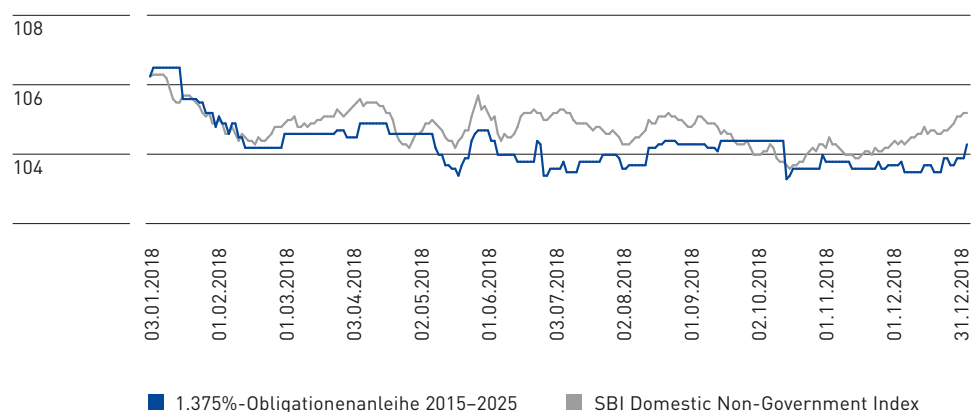
Betrag der Obligationenanleihe	CHF 150 Mio.
Art der Obligationenanleihe	Inhaberoobligation
Nominalbetrag/Stückelung	CHF 5000
Emissionspreis	100.298%
Coupon	0.75% p. a., zahlbar jährlich jeweils am 19. Juni
Laufzeit	8.5 Jahre
Rückzahlung	am 19. Juni 2026 zum Nennwert
Valorennummer	37 347 622
Symbol SIX	ALL171
ISIN	CH0373476222

1.375%-Obligationenanleihe 2015–2025

Die Allreal Holding AG hat im zweiten Quartal 2015 eine festverzinsliche Anleihe über CHF 100.0 Mio. begeben. Aus der 1.375%-Obligationenanleihe 2015–2025 flossen der Gesellschaft mit Liberierungsdatum vom 31. März 2015 nach Abzug der Emissionskosten CHF 100.5 Mio. zu.

		2018	2017
Börsenkurs Höchst	%	106.45	107.00
Börsenkurs Tiefst	%	103.30	105.05
Börsenkurs am 31. Dezember	%	104.25	106.25
Durchschnittliches Volumen pro verzeichneten Handelstag (on-exchange)	CHF Mio.	0.13	0.12

Kursentwicklung 1.375%-Obligationenanleihe 2015–2025 (in Prozent)
Januar 2018 bis Dezember 2018



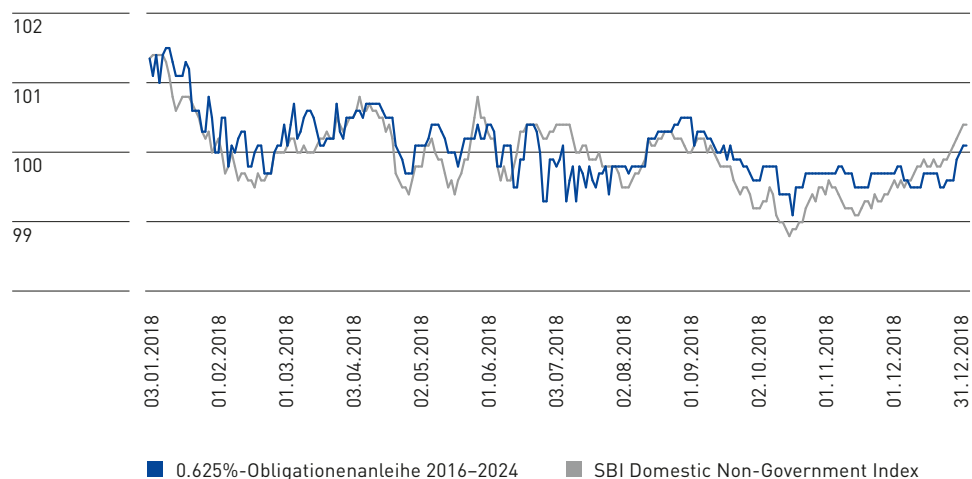
Betrag der Obligationenanleihe	CHF 100 Mio.
Art der Obligationenanleihe	Inhaberoption
Nominalbetrag/Stückelung	CHF 5 000
Emissionspreis	100.910%
Coupon	1.375% p. a., zahlbar jährlich jeweils am 31. März
Laufzeit	10 Jahre
Rückzahlung	am 31. März 2025 zum Nennwert
Valorennummer	27 334 783
Symbol SIX	ALL15
ISIN	CH0273347838

0.625%-Obligationenanleihe 2016–2024

Die Allreal Holding AG hat im zweiten Quartal 2016 eine festverzinsliche Anleihe über CHF 150.0 Mio. begeben. Aus der 0.625%-Obligationenanleihe 2016–2024 flossen der Gesellschaft mit Liberierungsdatum vom 12. Mai 2016 nach Abzug der Emissionskosten CHF 149.4 Mio. zu.

		2018	2017
Börsenkurs Höchst	%	101.45	101.50
Börsenkurs Tiefst	%	99.10	99.50
Börsenkurs am 31. Dezember	%	100.05	101.35
Durchschnittliches Volumen pro verzeichneten Handelstag (on-exchange)	CHF Mio.	0.09	0.08

Kursentwicklung 0.625%-Obligationenanleihe 2016–2024 (in Prozent)
Januar 2018 bis Dezember 2018



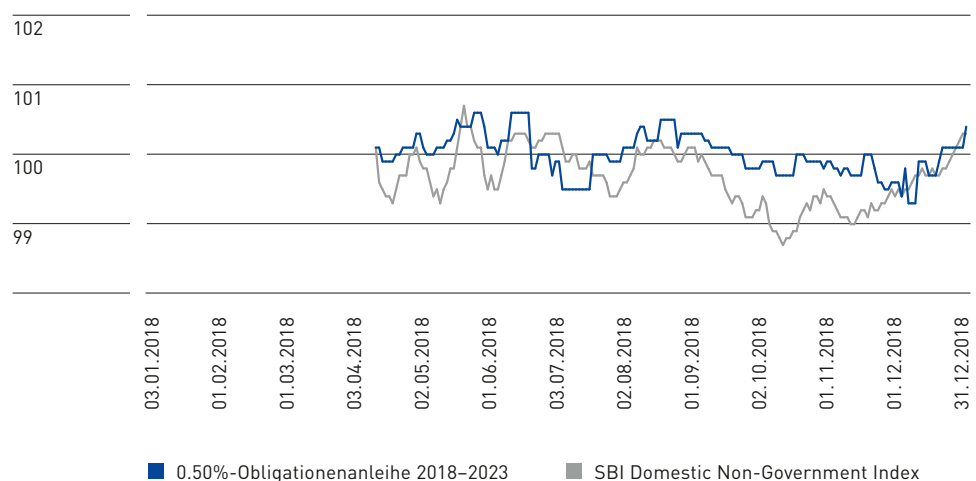
Betrag der Obligationenanleihe	CHF 150 Mio.
Art der Obligationenanleihe	Inhaberoobligation
Nominalbetrag/Stückelung	CHF 5000
Emissionspreis	100.808%
Coupon	0.625% p. a., zahlbar jährlich jeweils am 10. Mai
Laufzeit	8 Jahre
Rückzahlung	am 10. Mai 2024 zum Nennwert
Valorennummer	31 251 272
Symbol SIX	ALL16
ISIN	CH0312512723

0.50%-Obligationenanleihe 2018–2023

Die Allreal Holding AG hat im ersten Quartal 2018 eine festverzinsliche Anleihe über CHF 125.0 Mio. begeben. Aus der 0.50%-Obligationenanleihe 2018–2023 flossen der Gesellschaft mit Liberierungsdatum vom 19. April 2018 nach Abzug der Emissionskosten CHF 124.7 Mio. zu.

		2018
Börsenkurs Höchst	%	100.60
Börsenkurs Tiefst	%	99.15
Börsenkurs am 31. Dezember	%	100.35
Durchschnittliches Volumen pro verzeichneten Handelstag (on-exchange)	CHF Mio.	0.23

Kursentwicklung 0.50%-Obligationenanleihe 2018–2023 (in Prozent)
April 2018 bis Dezember 2018



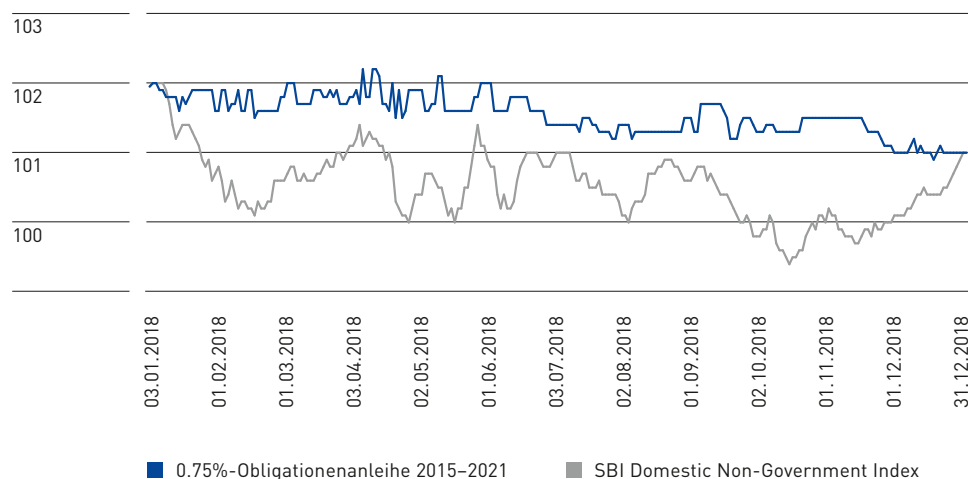
Betrag der Obligationenanleihe	CHF 125 Mio.
Art der Obligationenanleihe	Inhaberoobligation
Nominalbetrag/Stückelung	CHF 5000
Emissionspreis	100.123%
Coupon	0.50% p. a., zahlbar jährlich jeweils am 19. April
Laufzeit	5 Jahre
Rückzahlung	am 19. April 2023 zum Nennwert
Valorennummer	37 347 662
Symbol SIX	ALL18
ISIN	CH0373476628

0.75%-Obligationenanleihe 2015–2021

Die Allreal Holding AG hat im zweiten Quartal 2015 eine festverzinsliche Anleihe über CHF 120.0 Mio. begeben. Aus der 0.75%-Obligationenanleihe 2015–2021 flossen der Gesellschaft mit Liberierungsdatum vom 31. März 2015 nach Abzug der Emissionskosten CHF 120.5 Mio. zu.

		2018	2017
Börsenkurs Höchst	%	102.25	102.70
Börsenkurs Tiefst	%	100.90	101.40
Börsenkurs am 31. Dezember	%	101.00	101.95
Durchschnittliches Volumen pro verzeichneten Handelstag (on-exchange)	CHF Mio.	0.12	0.13

Kursentwicklung 0.75%-Obligationenanleihe 2015–2021 (in Prozent)
Januar 2018 bis Dezember 2018



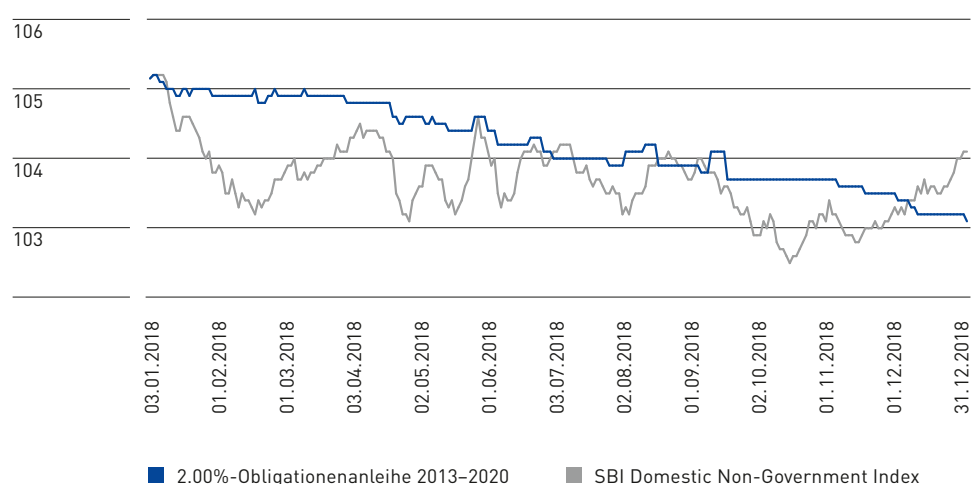
Betrag der Obligationenanleihe	CHF 120 Mio.
Art der Obligationenanleihe	Inhaberoobligation
Nominalbetrag/Stückelung	CHF 5000
Emissionspreis	100.808%
Coupon	0.75% p. a., zahlbar jährlich jeweils am 31. März
Laufzeit	6 Jahre
Rückzahlung	am 31. März 2021 zum Nennwert
Valorennummer	27 334 782
Symbol SIX	ALL151
ISIN	CH0273347820

2.00%-Obligationenanleihe 2013–2020

Die Allreal Holding AG hat im dritten Quartal 2013 eine festverzinsliche Anleihe über CHF 150.0 Mio. begeben. Aus der 2.00%-Obligationenanleihe 2013–2020 flossen der Gesellschaft mit Liberierungsdatum vom 23. September 2013 nach Abzug der Emissionskosten CHF 148.9 Mio. zu.

		2018	2017
Börsenkurs Höchst	%	105.20	106.80
Börsenkurs Tiefst	%	103.10	105.10
Börsenkurs am 31. Dezember	%	103.10	105.15
Durchschnittliches Volumen pro verzeichneten Handelstag (on-exchange)	CHF Mio.	0.21	0.16

Kursentwicklung 2.00%-Obligationenanleihe 2013–2020 (in Prozent)
Januar 2018 bis Dezember 2018



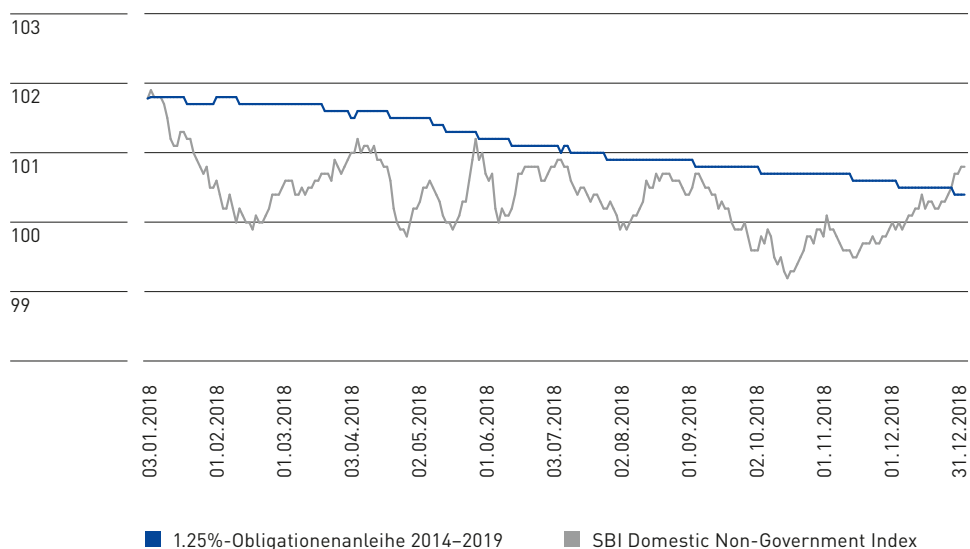
Betrag der Obligationenanleihe	CHF 150 Mio.
Art der Obligationenanleihe	Inhaberoption
Nominalbetrag/Stückelung	CHF 5000
Emissionspreis	100.311%
Coupon	2.00% p. a., zahlbar jährlich jeweils am 23. September
Laufzeit	7 Jahre
Rückzahlung	am 23. September 2020 zum Nennwert
Valorennummer	22 213 665
Symbol SIX	ALL13
ISIN	CH0222136654

1.25%-Obligationenanleihe 2014–2019

Die Allreal Holding AG hat im zweiten Quartal 2014 eine festverzinsliche Anleihe über CHF 125.0 Mio. begeben. Aus der 1.25%-Obligationenanleihe 2014–2019 flossen der Gesellschaft mit Liberierungsdatum vom 2. April 2014 nach Abzug der Emissionskosten CHF 124.6 Mio. zu.

		2018	2017
Börsenkurs Höchst	%	101.79	102.70
Börsenkurs Tiefst	%	100.40	101.73
Börsenkurs am 31. Dezember	%	100.42	101.78
Durchschnittliches Volumen pro verzeichneten Handelstag (on-exchange)	CHF Mio.	0.27	0.17

Kursentwicklung 1.25%-Obligationenanleihe 2014–2019 (in Prozent)
Januar 2018 bis Dezember 2018



Betrag der Obligationenanleihe	CHF 125 Mio.
Art der Obligationenanleihe	Inhaberoption
Nominalbetrag/Stückelung	CHF 5 000
Emissionspreis	100.486%
Coupon	1.25% p. a., zahlbar jährlich jeweils am 2. April
Laufzeit	5 Jahre
Rückzahlung	am 2. April 2019 zum Nennwert
Valorennummer	23 427 444
Symbol SIX	ALL14
ISIN	CH0234274444

Ergänzende Informationen zur Bewertung

		2018	2017
Investiertes Kapital ¹	CHF Mio.	4 273.0	4 040.4
Durchschnittlich investiertes Kapital	CHF Mio.	4 156.7	3 846.7
Gesamtkapitalrendite (ROIC) ²	%	4.2%	4.3
Durchschnittlicher Bestand an Anlageliegenschaften	CHF Mio.	4 058.3	3 765.6
Zinsdeckungsfaktor ³		6.1	6.0
Ausschüttungsquote ⁴	%	94.6	98.7
Gesamtperformance ⁵	%	-3.3	12.7
Absolute Performance ⁶	%	-7.1	8.9
Relative Performance ⁷	%	1.5	-11.0
Gewinnrendite ⁸	%	6.6%	4.9
Kurs-Gewinn-Verhältnis (P/E-Ratio) ⁹		15.1	20.3
Verhältnis Börsen-/Buchwert ¹⁰		109.6	121.9
Durchschnittlicher EV/EBITDA exkl. Erfolg aus Neubewertung		25.5	25.6
EV/investiertes Kapital	%	104.5	111.3
Free Float ¹¹	%	89.4	89.4

¹ gesamte Aktiven abzüglich unverzinslicher Verbindlichkeiten und latenter Steuerguthaben

² EBIT exklusive Erfolg aus Neubewertung in Prozent des durchschnittlich investierten Kapitals

³ EBITDA exklusive Erfolg aus Neubewertung, dividiert durch den Nettofinanzaufwand

⁴ Ausschüttung an Aktionäre in Prozent des Unternehmensergebnisses exklusive Neubewertungseffekt des Geschäftsfelds Immobilien

⁵ Ausschüttung an Aktionäre plus Kursveränderung in Prozent des Kurses am 1. Januar

⁶ Kursveränderung in Prozent des Kurses am 1. Januar

⁷ absolute Performance minus prozentuale Veränderung des SPI seit 1. Januar

⁸ Unternehmensergebnis, dividiert durch Börsenkapitalisierung

⁹ Börsenkurs am 31. Dezember, dividiert durch Unternehmensergebnis je Aktie inklusive Erfolg aus Neubewertungseffekt

¹⁰ Börsenkapitalisierung, dividiert durch Konzerneigenkapital

¹¹ total Aktien abzüglich der von der Helvetia Gruppe gehaltenen Aktien (10.6%)

Angaben zu den Anlageliegenschaften

	Stadt Zürich		Übriger Kanton Zürich		Übrige Regionen		Total Liegenschaften		
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	
Wohnliegenschaften									
Anzahl	6	6	11	10	4	4	21	20	
Wohnfläche	'000 m ²	22	22	93	86	18	18	133	126
Leerstandsquote ¹	%	0.9	2.1	4.0	1.3	1.4	2.0	2.9	1.6
Mietertrag	CHF Mio.	8.3	8.1	20.5	20.5	5.0	5.0	33.7	33.6
Liegenschaftenerfolg ²	CHF Mio.	7.6	6.6	15.5	16.6	4.2	4.1	27.4	27.3
Bruttorendite	%	3.9	3.9	4.0	4.1	4.5	4.7	4.1	4.2
Nettorendite ³	%	3.6	3.2	3.1	3.4	3.8	3.9	3.3	3.4
Anschaffungswert	CHF Mio.	144.0	143.8	375.0	331.1	84.3	84.3	603.3	559.2
Marktwert	CHF Mio.	224.9	212.0	569.2	495.4	116.7	110.9	910.8	818.4
Durchschnittlicher Marktwert pro Objekt	CHF Mio.	37.5	35.3	51.7	49.5	29.2	27.7	43.4	40.9
Marktwertveränderung ⁴	CHF Mio.	12.9	6.8	28.3	1.1	5.7	4.1	46.9	12.0
Geschäftsliegenschaften									
Anzahl	19	19	16	16	9	8	44	43	
Nutzfläche	'000 m ²	317	317	226	226	90	68	633.548	611
Leerstandsquote ¹	%	0.6	1.2	2.8	4.6	4.3	6.2	1.8	2.8
Mietertrag	CHF Mio.	89.7	85.5	51.5	43.9	19.8	16.2	161.1	145.6
Liegenschaftenerfolg ²	CHF Mio.	80.6	76.7	46.0	36.1	18.3	14.5	144.9	127.3
Bruttorendite	%	5.1	5.2	5.4	5.5	5.0	5.3	5.2	5.3
Nettorendite ³	%	4.6	4.6	4.8	4.5	4.6	4.8	4.7	4.6
Anschaffungswert	CHF Mio.	1 608.7	1 642.4	987.4	986.8	531.6	419.7	3 127.7	3 048.9
Marktwert	CHF Mio.	1 773.6	1 758.8	956.7	961.0	460.7	393.0	3 191.0	3 112.8
Durchschnittlicher Marktwert pro Objekt	CHF Mio.	93.3	92.6	59.8	60.1	51.2	49.1	72.5	72.4
Marktwertveränderung ⁴	CHF Mio.	48.5	34.0	-4.9	-20.7	-44.1	-8.9	-0.5	4.4
Anlageliegenschaften im Bau									
Anzahl	2	0	0	1	-	-	2	1	
Grundstücksfläche	'000 m ²	9	0	0	11	-	-	9	11
Anschaffungswert	CHF Mio.	47.1	0.0	0.0	27.2	-	-	47.1	27.2
Marktwert	CHF Mio.	58.1	0.0	0.0	25.4	-	-	58.1	25.4
Marktwertveränderung ⁴	CHF Mio.	14.2	5.3	0.0	0.1	-	-	14.2	5.4
Investitionsvolumen	CHF Mio.	120.1	0.0	0.0	38.5	-	-	120.1	38.5

¹ in Prozent des Soll-Mietertrags, kumuliert per Stichtag

² Mietertrag abzüglich Liegenschaftenaufwand

³ Erfolg aus Vermietung in Prozent des fortgeführten Marktwerts am 1. Januar

⁴ aus Neubewertung im Vergleich 31. Dezember 2018 zu 31. Dezember 2017

Mehrjahresübersicht

Finanzielle Kennzahlen (in CHF Mio.)	2018	2017	2016	2015	2014
Gesamtleistung	549.9	603.4	671.7	793.9	1 036.4
Erfolg aus Vermietung und Verkauf Anlageliegenschaften	172.2	154.6	154.5	164.2	137.2
Erfolg aus Liegenschaftenverwaltung	3.2	4.2	4.7	6.1	6.6
Erfolg aus Generalunternehmung	52.6	66.7	84.0	78.8	102.8
Abgewickeltes Projektvolumen Generalunternehmung	351.9	420.0	493.7	612.9	870.6
Betriebsergebnis (EBIT) inkl. Erfolg aus Neubewertung	235.6	187.5	265.6	193.2	170.9
Betriebsergebnis (EBIT) exkl. Erfolg aus Neubewertung	175.0	165.7	180.6	177.4	176.8
Unternehmensergebnis inkl. Erfolg aus Neubewertungseffekt	161.0	129.2	173.6	121.9	104.4
Unternehmensergebnis exkl. Erfolg aus Neubewertungseffekt	115.6	113.3	112.2	109.7	109.1
Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit	82.6	172.2	246.7	33.7	158.5
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-135.4	-372.8	17.2	22.7	-198.5
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	55.3	217.3	-265.9	-64.9	46.9
Bilanzsumme am 31. Dezember	4 609.5	4 359.6	3 992.9	4 136.0	4 108.2
Marktwert Anlageliegenschaften am 31. Dezember	4 159.9	3 956.6	3 574.5	3 525.2	3 513.6
Bilanzwert Entwicklungsliegenschaften am 31. Dezember	147.6	116.5	165.7	295.5	301.2
Nettorendite Anlageliegenschaften (%)	4.4	4.3	4.4	4.2	4.5
Bruttomarge Drittprojekte Generalunternehmung (%)	13.0	13.1	10.3	10.4	8.4
Durchschnittszinssatz auf Finanzverbindlichkeiten (%)	1.48	1.53	1.67	2.15	1.93
Durchschnittliche Restlaufzeit auf Finanzverbindlichkeiten (Monate)	52	49	36	52	50
Eigenkapitalrendite inkl. Neubewertungseffekt (%)	7.3	6.0	8.5	6.2	5.3
Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertungseffekt (%)	5.9	5.9	5.9	5.9	5.4
Eigenkapitalanteil am 31. Dezember (%)	48.1	49.3	52.3	48.2	47.6
Net Gearing am 31. Dezember (%)	91.5	87.2	75.7	88.0	87.9
Börsenkapitalisierung am 31. Dezember	2 432.1	2 622.5	2 410.3	2 125.5	2 185.5
Aktie (in CHF)	2018	2017	2016	2015	2014
Unternehmensergebnis je Aktie inkl. Neubewertungseffekt	10.13	8.11	10.90	7.66	6.56
Unternehmensergebnis je Aktie exkl. Neubewertungseffekt	7.28	7.11	7.04	6.89	6.85
Ausschüttung je Aktie ¹	6.50 ¹	6.25	5.75	5.75	5.50
Eigenkapital (NAV) je Aktie vor latenten Steuern am 31. Dezember	152.85	146.45	140.90	132.95	129.10
Eigenkapital (NAV) je Aktie nach latenten Steuern am 31. Dezember	139.65	135.15	131.00	125.35	122.55
Börsenkurs Höchst	168.10	187.80	152.10	149.20	138.20
Börsenkurs Tiefst	149.50	146.80	128.20	126.60	120.20
Börsenkurs am 31. Dezember	153.10	164.80	151.30	133.60	137.10
Barrendite Ausschüttung (%)	4.2	3.8	3.8	4.3	4.0
Ausschüttungsquote (%) ²	94.6	98.7	98.0	95.9	107.3

¹ Antrag des Verwaltungsrats an die Generalversammlung vom 12. April 2019

² in Prozent des Unternehmensergebnisses des Geschäftsfelds Immobilien (exkl. Neubewertungseffekt)