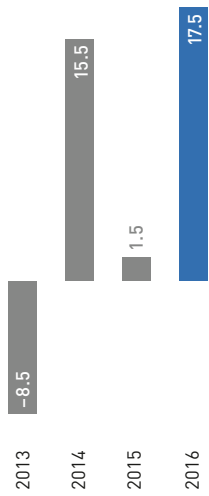
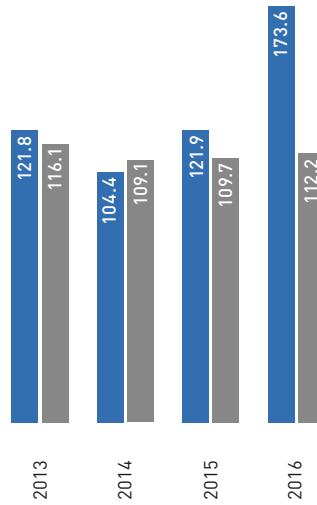


### Performance der Aktie im Überblick



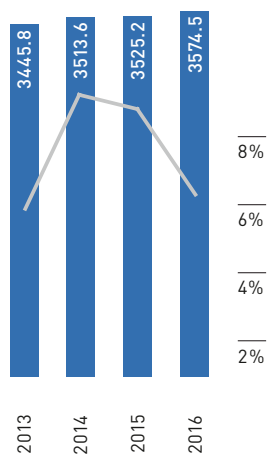
Gesamtpformance: Kursveränderung plus Ausschüttung an Aktionäre in Prozent des Kurses am 1. Januar

### Unternehmensergebnis in CHF Mio.



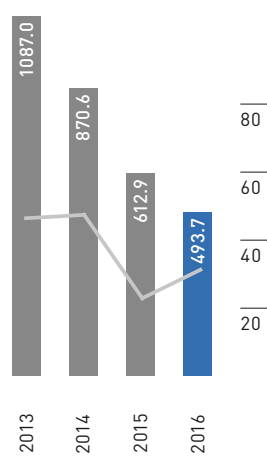
- Unternehmensergebnis inkl. Neubewertungseffekt
- Unternehmensergebnis exkl. Neubewertungseffekt

### Marktwerte und Leerstandsquote in CHF Mio.



- Anlageliegenschaften
- Leerstandsquote in Prozent

### Abgewickeltes Projektvolumen und EBIT Generalunternehmung in CHF Mio.



- Abgewickeltes Projektvolumen Generalunternehmung
- EBIT Generalunternehmung

# Immobilien im Überblick

		2016 bzw. 31.12.2016*	2015 bzw. 31.12.2015*	Veränderung in Prozent <sup>1</sup>
<b>Renditeliegenschaften</b>				
Wohnliegenschaften	Anzahl	20	19	+1
Geschäftsliegenschaften	Anzahl	39	43	-4
Marktwert am Stichtag	CHF Mio.	3 505.0	3 475.3	+0.9
Ertrag aus Vermietung	CHF Mio.	173.3	174.9	-0.9
Leerstandsquote <sup>2</sup>	%	5.1	7.5	-2.4
Liegenschaftenaufwand	CHF Mio.	-24.4	-31.8	-23.3
Liegenschaftenaufwand	in Prozent des Mietertrags	14.1	18.2	-4.1
Bruttorendite <sup>3</sup>	%	5.1	5.1	-
Nettorendite <sup>4</sup>	%	4.4	4.2	+0.2
<b>Anlageliegenschaften im Bau</b>				
Liegenschaften	Anzahl	2	2	-
Marktwert am Stichtag	CHF Mio.	69.5	49.9	+39.3
Geschätztes Investitionsvolumen	CHF Mio.	113.0	96.0	+17.7
<b>Entwicklungsliegenschaften</b>				
Buchwert Entwicklungsreserven am Stichtag	CHF Mio.	101.6	71.4	+42.3
Geschätztes Investitionsvolumen Entwicklungsreserven	CHF Mio.	615.0	637.0	-3.5
Buchwert angefangene Bauten am Stichtag	CHF Mio.	8.3	171.4	-95.2
Geschätztes Investitionsvolumen angefangene Bauten	CHF Mio.	16.0	268.0	-94.0
Buchwert fertiggestellte Liegenschaften am Stichtag	CHF Mio.	55.8	52.7	+5.9

\* Sofern keine weiteren Angaben gemacht werden, betreffen erfolgsrechnungsbezogene Werte das Geschäftsjahr, Bestandswerte die Stichtage 31.12.2016 bzw. 31.12.2015

<sup>1</sup> Veränderungen von Anzahl und Prozentwerten sind als absolute Differenz dargestellt

<sup>2</sup> in Prozent des Soll-Mietertrags, kumuliert per Stichtag

<sup>3</sup> Ertrag aus Vermietung Anlageliegenschaften in Prozent des fortgeführten Marktwerts am 1. Januar

<sup>4</sup> Erfolg aus Vermietung Anlageliegenschaften in Prozent des fortgeführten Marktwerts am 1. Januar

# Kennzahlen im Überblick

		2016 bzw. 31.12.2016*	2015 bzw. 31.12.2015*	Veränderung in Prozent <sup>1</sup>
<b>Gruppe</b>				
Gesamtleistung <sup>2</sup>	CHF Mio.	671.7	793.9	-15.4
Betriebsergebnis (EBIT) inkl. Erfolg aus Neubewertung	CHF Mio.	265.6	193.2	+37.5
Unternehmensergebnis inkl. Erfolg aus Neubewertungseffekt	CHF Mio.	173.6	121.9	+42.4
Betriebsergebnis (EBIT) exkl. Erfolg aus Neubewertung	CHF Mio.	180.6	177.4	+1.8
Unternehmensergebnis exkl. Erfolg aus Neubewertungseffekt	CHF Mio.	112.2	109.7	+2.3
Geldfluss aus betrieblicher Geschäftstätigkeit	CHF Mio.	246.7	33.7	-
Eigenkapitalrendite inkl. Neubewertungseffekt	%	8.5	6.2	+2.3
Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertungseffekt	%	5.9	5.9	-
Eigenkapitalanteil am Stichtag	%	52.3	48.2	+4.1
Net Gearing <sup>3</sup> am Stichtag	%	75.7	88.0	-12.3
Durchschnittszinssatz auf Finanzverbindlichkeiten am Stichtag	%	1.67	2.15	-0.48
Durchschnittliche Dauer der Zinsbindung auf Finanzverbindlichkeiten am Stichtag	Monate	36	52	-16
Abgewickeltes Projektvolumen Generalunternehmung	CHF Mio.	493.7	612.9	-19.4
Erfolg aus Generalunternehmung <sup>4</sup>	CHF Mio.	84.0	78.8	+6.6
Operative Marge Generalunternehmung <sup>5</sup>	%	41.0	27.4	+13.6
Personalbestand am Stichtag	Anzahl Vollzeitstellen	276	312	-36
<b>Allreal Holding AG</b>				
Jahresgewinn	CHF Mio.	41.7	28.9	+44.3
Aktienkapital	CHF Mio.	797.1	797.1	-
<b>Aktie</b>				
Unternehmensergebnis je Aktie inkl. Neubewertungseffekt	CHF	10.90	7.66	+42.3
Unternehmensergebnis je Aktie exkl. Neubewertungseffekt	CHF	7.04	6.89	+2.2
Eigenkapital (NAV) je Aktie vor latenten Steuern am Stichtag	CHF	140.90	132.95	+6.0
Eigenkapital (NAV) je Aktie nach latenten Steuern am Stichtag	CHF	131.00	125.35	+4.5
Ausschüttung je Aktie <sup>6</sup>	CHF	5.75	5.75	-
Börsenkurs am Stichtag	CHF	151.30	133.60	+13.2
Ausschüttungsrendite <sup>6</sup>	%	3.8	4.3	-0.5
<b>Bewertung am Stichtag</b>				
Börsenkapitalisierung <sup>7</sup>	CHF Mio.	2 410.3	2 125.5	+13.4
Enterprise Value (EV) <sup>8</sup>	CHF Mio.	3 989.6	3 879.7	+2.8

\* Sofern keine weiteren Angaben gemacht werden, betreffen erfolgsrechnungsbezogene Werte das Geschäftsjahr, Bestandswerte die Stichtage 31.12.2016 bzw. 31.12.2015

<sup>1</sup> Veränderungen von Anzahl und Prozentwerten sind als absolute Differenz dargestellt

<sup>2</sup> Ertrag aus Vermietung Anlageliegenschaften und Liegenschaftenverwaltung plus abgewickeltes Projektvolumen Generalunternehmung

<sup>3</sup> Verbindlichkeiten aus Finanzierung abzüglich liquide Mittel in Prozent des Eigenkapitals

<sup>4</sup> Ertrag aus Realisation Generalunternehmung, Verkauf Entwicklung, aktivierten Eigenleistungen und diversen Erträgen abzüglich direkter Aufwand aus Realisation Generalunternehmung und Verkauf Entwicklung

<sup>5</sup> EBIT exklusive Neubewertung und Wiedereinbringung von Wertkorrekturen auf Projekten in Prozent des Erfolgs aus Geschäftstätigkeit (Saldogrösse aus betrieblichem Ertrag, direktem betrieblichem Aufwand und aktivierten Eigenleistungen)

<sup>6</sup> Antrag des Verwaltungsrats auf CHF 5.75 pro Aktie für Geschäftsjahr 2016 in Form einer Rückzahlung von Reserven aus Kapitaleinlagen

<sup>7</sup> Börsenkurs der Aktie am Stichtag, multipliziert mit der Anzahl ausstehender Aktien

<sup>8</sup> Börsenkapitalisierung plus Nettofinanzschulden